

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À VOTRE TOUR !

PRÊT IMMOBILIER ACQUIZICIO⁽¹⁾

En complément du prêt immobilier principal
pour l'acquisition de votre résidence
principale, secondaire ou locative,
dans le neuf et dans l'ancien,
avec ou sans travaux.

Bienvenue
chez vous !



Prêt immobilier complémentaire
Empruntez 10 000 €
sur 72 mois à
2% Taux
débiteur fixe*
jusqu'au 31 décembre 2024



Créserfi
Société de financement du CSF
Caution / Crédits

PRENEZ RENDEZ-VOUS EN AGENCE

01 53 36 10 40
(appel non surtaxé)

En savoir plus :

CSF.FR

Groupe CSF : Services aux adhérents • Crédits • Assurances • Épargne

Crédit Social des Fonctionnaires, association / Créserfi, société de financement du CSF / CSF Assurances, société de courtage d'assurance du CSF / CSF Patrimoine, une marque de CSF Assurances pour le conseil en gestion de patrimoine

Accession à la propriété : le Groupe CSF vous ouvre les portes !

Créée par des fonctionnaires pour des fonctionnaires

En 1955, des fonctionnaires décident de créer une association pour aider leurs collègues à accéder au crédit. Le Crédit Social des Fonctionnaires a conservé intact son attachement à la défense des services publics à la française et aux agents qui les composent. Depuis près de 70 ans, ils sont plus de 2 millions à avoir déjà fait confiance au CSF.

Le CSF, partenaire de plus de 1 500 administrations et établissements publics

Le CSF intervient en soutien de l'action sociale d'administrations et d'établissements publics. Grâce à Créserfi, sa société de financement, il apporte son expertise et ses solutions, notamment dans la mise en place de prêts aidés.

Faites des économies

Votre conseiller Créserfi, trouvera les meilleures conditions de financement auprès de ses partenaires bancaires.

Et sécurisez votre projet

Pour assurer votre projet immobilier, votre conseiller Créserfi peut vous proposer le contrat CSF assurance emprunteurs. Il offre une couverture solide en cas de décès, d'invalidité ou d'incapacité temporaire totale de travail.

PRÊT IMMOBILIER BONIFIÉ ACQUIZICIO⁽¹⁾

Créserfi et son partenaire Banque Edel, vous proposent un prêt immobilier complémentaire, en accompagnement de votre prêt immobilier principal, pour l'acquisition de votre résidence principale, secondaire ou locative !

Devenez
propriétaire à
votre tour !



Prêt immobilier complémentaire

Empruntez **2%**
10 000 € à Taux
débiteur fixe*



Offre valable sur 72 mois jusqu'au 31 décembre 2024.

*Exemple pour un prêt immobilier complémentaire de 10 000 € sur 72 mois, vous remboursez 72 mensualités de 148,95 € assurance incluse. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe : 2,73% Fonds Mutuel de Garantie et assurance inclus (taux débiteur fixe : 2%). Montant total dû par l'emprunteur : 10 824,40 €. Montant du coût du crédit : 824,40 € dont 100 € de participation au Fonds Mutuel de Garantie et coût mensuel par personne de l'assurance Décès, Invalidité, Incapacité obligatoire de 1,45 €. Le Taux Annuel Effectif de l'Assurance (TAEA) est de 0,34%. Mensualité agent hors assurance : 147,50 €.

PRENEZ RENDEZ-VOUS EN AGENCE

01 53 36 10 40

(appel non surtaxé)

OU SUR NOTRE SITE INTERNET

WWW.CSF.FR



(1) Ce prêt immobilier complémentaire réservé aux adhérents-cotisants du CSF de plus de 30 ans et disposant d'un apport minimum de 10 000 €, est destiné à participer au financement de l'acquisition d'un bien immobilier, sous réserve de la réalisation du prêt immobilier avec intérêts d'un montant minimum de 60 000 € réalisé par l'intermédiaire de CRÉSERFI. Une partie des intérêts de ce "Prêt Immo ACQUIZICIO" est prise en charge par l'association CSF dans la limite de l'enveloppe de bonification attribuée. Cette offre est valable en France métropolitaine et en Corse et dans les DOM et n'est pas cumulable avec un autre crédit bonifié par CSF Association. Elle n'est valable que pour une seule utilisation par foyer.

CRÉSERFI, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - Courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 (www.oriass.fr) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) **et son partenaire prêteur Banque Edel** (SNC au capital de 150 134 754 € - RCS Toulouse B 306 920 109) - Siège social : 60 rue Buissonnière CS 17601 31676 LABEGE CEDEX - Mandataire d'Intermédiaire en assurance ORIAS 07 036 333 (www.oriass.fr), proposent le "Prêt Immo ACQUIZICIO", de 10 000 € sur 72 mois pour une acquisition d'un montant supérieur à 180 000 € en province et supérieur à 200 000 € pour un achat dans un département d'Île-de-France au taux débiteur fixe de 2% hors frais d'adhésion au Fonds Mutuel de Garantie (FMG) de 1% du capital emprunté et hors assurances obligatoires.

Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues.

CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opération de crédit, sans agir en qualité de prêteur. La liste complète des partenaires prêteurs de CRÉSERFI est consultable sur le site www.csf.fr.

Le contrat CSF Assurance Emprunteur n° 9764 est un contrat groupe souscrit par le CSF auprès de SwissLife Assurance et Patrimoine (SA au capital de 169 036 086,38€ - Siège social : 7 rue Belgrand 92300 Levallois-Perret - RCS Nanterre 341 785 632 - Entreprise régie par le Code des assurances) distribué par Créserfi et géré par CSF Assurances (SARL de courtage d'assurances du CSF, au capital de 8 500 000 € - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 09 - RCS Paris B 322 950 148 - Courtier d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 008 834 (www.oriass.fr). Offre soumise à conditions, à disposition auprès d'un conseiller.

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquiescer un droit d'entrée et une cotisation annuelle (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr).

Les informations collectées par le groupe CSF sont traitées afin de piloter notre relation commerciale avec vous. Ce traitement est basé sur l'intérêt légitime du groupe CSF. Ces informations sont conservées pendant trois ans à date du dernier contact commercial que vous avez eu avec nous. Pour plus d'informations concernant le traitement de vos données à caractère personnel, vous pouvez vous rendre dans la rubrique « mentions légales » sur le site www.csf.fr.

Conformément à la loi n°78-17 modifiée du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (dite « Loi Informatique et liberté ») et au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, à l'effacement (dite à l'oubli), d'opposition, à la limitation, à la portabilité, ainsi que de définir des directives sur vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer vos droits, vous pouvez écrire à DPO - Groupe CSF - 9, rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 9, ou bien : DPO-Groupe-CSF@csf.fr ou encore en vous connectant à l'espace Mon Compte sur le site www.csf.fr. En cas de manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Vous disposez d'un droit d'opposition sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale en vous adressant à DPO - Groupe CSF - 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris.



Créserfi
Société de financement du CSF
Caution / Crédits

PRENEZ RENDEZ-VOUS EN AGENCE

01 53 36 10 40
(appel non surtaxé)

En savoir plus :

CSF.FR

Groupe CSF : Services aux adhérents • Crédits • Assurances • Épargne

Crédit Social des Fonctionnaires, association / Créserfi, société de financement du CSF / CSF Assurances, société de courtage d'assurance du CSF / CSF Patrimoine, une marque de CSF Assurances pour le conseil en gestion de patrimoine